

# UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI" CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



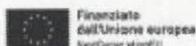
Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

## FUTURA

## LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Università  
e del Terzo Settore



Italiadomani  
Rivoluzione Digitale

DETERMINA N. 32

DEL 19/06/2023

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ROSINA ZANGHI SCUOLA DELL'INFANZIA UBICATA IN VIA COLONNA DEL CENTRO DI RODI" AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA SECONDO, LETTERA B), DEL DL 16/07/2020, N° 76, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, CON LEGGE 11/09/2020, N° 120, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART.51 DEL DL 31/05/2021, N°77, (DECRETO SEMPLIFICAZIONE 2021) E SS.MM.II.

CUP: G43C22000020006 - CIG: 98798641B2 - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

#### PREMESSO:

**CHE** il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rodi Milici, nonché Sindaco Dr. Eugenio Aliberti, ha trasmesso la Determina a contrarre n. 200 del 13/03/2023 – Reg. Gen. n. 348/2023, delegando questa CUC di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2°, lett. b), del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11/09/2020, n. 120, così come modificato dall'art.51 del D.L.31/05/2021, n. 77, (Decreto Semplificazione 2021) e ss.mm.ii, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lett. a), del codice contratti D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CHE** detta gara si è svolta interamente in modalità telematica da remoto, utilizzando il sistema informatico della piattaforma ASMECOMM, a mezzo di credenziali forniti dal gestore della stessa piattaforma e note solo al Presidente, ed è stata espletata in unica seduta;

**CHE** a seguito dell'operazioni di gara iniziate e concluse in data 19/06/2023, le cui risultanze come da verbale in pari data, hanno consentito **PROPOSTA di AGGIUDICAZIONE**, all'Impresa **NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.**, P.Iva 02711920831 con sede in via Dei Gelsi,1-98043 Rometta (ME), e mail pec: [nuovatecnopolis@pec.it](mailto:nuovatecnopolis@pec.it) ☎ 3294150663 con il ribasso offerto del 34,271%, per un importo di aggiudicazione di € 304.370,16, di cui € 8.328,49 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

**CHE** la seconda classificata è l'impresa **PITAGORA S.R.L.** con sede in contrada Saia D'agri,72-98051 Barcellona P.G (ME), P.Iva 02775270123 e mail pec: [pitagorasrl@arubapec.it](mailto:pitagorasrl@arubapec.it), ☎ 0909791648, con il ribasso offerto pari a 33,310%;

**RICHIAMATO** l'art. 30 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 in forza del quale gli Enti Locali al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, possono stipulare tra loro apposite convenzioni con le quali vengano definiti i fini, la durata, le forme di consultazione degli Enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

- **RILEVATO** che con provvedimento del 15/04/2009 è stato sottoscritto l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni denominato "Valle del Patri" i cui Enti appartenenti sono: Comune di Castoreale, Comune di Fondachelli Fantina, Comune di Rodi Milici, Comune di Terme Vigliatore, alla scadenza nuovamente sottoscritto per altri nove anni con provvedimento dell'11/04/2018;
- **RILEVATO**, altresì, che per gli adempimenti connessi comma 3 bis dell'art. 33 del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm. e ii., con convenzione stipulata in data 16/12/2014, l'Unione dei Comuni "Valle del Patri" ha istituito la Centrale Unica di Committenza, oggi regolati dall'art. 37 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- **RILEVATO**, inoltre, che l'Unione dei Comuni, con la convenzione sopra indicata, ha stabilito, che rientrano nelle competenze della CUC la gestione delle procedure di gara, in particolare nell'ambito procedimentale dell'acquisizione di lavori, servizi e forniture per la fase che va dal bando all'aggiudicazione della gara;
- **DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento nominato dal Comune associato per le procedure di propria competenza costituisce il referente per la C.U.C. con funzioni di collegamento fra quest'ultima e la struttura interna del Comune di cui costituisce l'interlocutore e dovrà mettere a disposizione gli atti di fonte comunale necessari allo svolgimento dell'affidamento dei lavori in oggetto;
- **RICHIAMATA** la determina n. 27 del 14/06/2023 con la quale, per la gara in oggetto, è stato approvato lo schema della lettera di invito e contestuale disciplinare di gara ed allegati;
- **ESAMINATO** il verbale di gara, prendendo atto di quanto in esso contenuto, con particolare riferimento alle risultanze dell'offerta applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- **VERIFICATI** gli atti di gara e riscontrata la regolarità della procedura;
- **RITENUTO**, pertanto, di approvare il suddetto verbale di gara, che, allegato alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, sarà contestualmente pubblicato;
- **RITENUTO** altresì, di proporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di **"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ROSINA ZANGHI SCUOLA DELL'INFANZIA UBICATA IN VIA COLONNA DEL CENTRO DI RODI"**, ai sensi dell'art. 1, comma 2°, lett. b), del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11/09/2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, (Decreto Semplificazione 2021) e ss.mm.ii.;
- **PRECISATO** che alla presente farà immediatamente seguito la verifica dei requisiti di ordine generale e che la presente proposta di affidamento diverrà efficace una volta verificata la sussistenza all'operatore economico aggiudicatario e dell'Operatore Economico secondo classificato, dei requisiti generali così come disposto dall'art. 32, comma 5 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., e dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati;
- **RICHIAMATA** la determinazione del Presidente dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri" n. 04 del 25/04/2022 di proroga della dotazione organica della Centrale Unica di Committenza;
- **VISTO** il Decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016;
- **VISTO** il D.L. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020;
- **VISTO** il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77. Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- **VISTA** la legge n. 142/90 così come recepita dalla legge regionale n. 48/91 integrata e modificata dalla L.R. n. 30/2000;
- **VISTA** la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la L.R. n. 23/98;
- **VISTO** il D.L. vo n. 267/2000;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritte e riportate,

- 1) **DI APPROVARE** il verbale di gara meglio indicato in narrativa, allegato alla presente determinazione di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI PROPORRE**, verificata la regolarità della procedura e degli atti di gara, l'affidamento definitivo, proposto con il verbale di cui sopra;
- 3) **DI DARE ATTO** che il verbale di gara verrà pubblicato contestualmente alla presente determinazione di cui ne forma parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI DARE ATTO INOLTRE**, che i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generali dell'aggiudicatario, previsti dal D.L. 50/2016 e ss.mm.ii., saranno intrapresi immediatamente dal RUP;
- 5) **DI PROPORRE** in via definitiva - l'affidamento dei lavori di **"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**

**DELL'EDIFICIO ROSINA ZANGHI SCUOLA DELL'INFANZIA UBICATA IN VIA COLONNA DEL CENTRO DI RODI'**, ai sensi dell'art. 1, comma 2°, lett. b), del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11/09/2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, (Decreto Semplificazione 2021) e ss.mm.ii., all' Operatore Economico **NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.**, P.Iva 02711920831 con sede in via Dei Gelsi, 1-98043 Rometta (ME), con un ribasso pari al 34,271%, da cui scaturisce un importo contrattuale di € 304.370,16 (diconsi trecentoquattromilatrecentosettanta/16), oltre Iva al 10% per un importo complessivo pari a € 334.807,18 (diconsi trecentotrentaquattromilaottocentosette/18);

6) **DI DARE ATTO** che l'Operatore Economico secondo classificato è l'Impresa **PITAGORA S.R.L.**, con sede in contrada Saia D'agri, 72-98051 Barcellona P.G (ME), P.Iva 02775270123, con il ribasso del 33,310 %;

7) **DI EVIDENZIARE:**

- che l'affidamento dei lavori è subordinato all'osservanza dei contenuti del capitolato di gara e del contratto d'appalto che si andrà a stipulare ed al pagamento da parte del Comune di Rodi Milici, dell'importo contrattuale in complessivi € 304.370,16 (diconsi trecentoquattromilatrecentosettanta/16), oltre Iva al 10% per un importo complessivo pari a € 334.807,18 (diconsi trecentotrentaquattromilaottocentosette/18);

8) **DI PRECISARE** che l'affidamento definitivo diverrà efficace solo una volta conclusa la verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario e all'Operatore Economico secondo classificato, dei requisiti generali così come disposto dall'art. 32 del D.L.gs n. 50/2016 e ss.mm.ii.e dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati;

9) **DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rodi Milici per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;

## DISPONE

**DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio di Segreteria del Comune di Rodi Milici e dell'Unione dei Comuni Valle del Patri per la pubblicazione all'Albo Pretorio di ciascuna competenza per 15 giorni consecutivi.-



Il Responsabile  
della Centrale Unica di Committenza  
(Ing. Salvatore Ferrara)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ferrara', is written over the typed name of the responsible official.



ASMECOMM

**VERBALE DI GARA: 98798641B2 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ROSINA ZANGHI SCUOLA DELL'INFANZIA UBICATA IN VIA COLONNA DEL CENTRO DI RODI**

L'anno 2023, il giorno 19, del mese di giugno alle 16:50 in modalità telematica da remoto si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice per proseguire i lavori della procedura di gara indicata in oggetto..

La Commissione è così composta:

**Seggio di gara:**

**PRESIDENTE:** Ferrara Ing. Salvatore

**COMPONENTE:** Zanghi Geom. Carmelo

**COMPONENTE:** Fugazzotto Ing. Sebastiano

**COMPONENTE:** Recupero Sig.na Domenica

**COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** Alesci Sig.ra Maria

I suddetti componenti, compreso il segretario, accettano l'incarico e dichiarano, ai sensi dell'art. 77, comma 9 del D.Lgs. 50/16, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 del citato art. 77.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare

**PREMESSO**

- **CHE** come da verbale n. 01 del, stata controllata la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto;
- **CHE** in pari data si è proceduto all'apertura delle offerte economiche

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, il presidente della seduta di gara constata la presenza di nessun operatore economico.

Il presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è l'apertura delle offerte economiche con la conseguente stesura della relativa graduatoria finale.

Il Presidente, procedete all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Lunedì - 19 Giugno 2023 - 16:51	02775270123	PITAGORA SRL
Lunedì - 19 Giugno 2023 - 16:53	02119130835	LANZA SANTO
Lunedì - 19 Giugno 2023 - 16:56	02711920831	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.
Lunedì - 19 Giugno 2023 - 16:57	02973280833	EL.DA. COSTRUZIONI SRL

da lettura deofferte, come di seguito riportate:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica	Totale
1	333347	15/06/2023	02775270123	PITAGORA SRL	33,310 33,310
2	333739	16/06/2023	02119130835	LANZA SANTO	29,990 29,990
3	333842	19/06/2023	02711920831	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.	34,271 34,271
4	333910	19/06/2023	02973280833	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	25,570 25,570

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **Nuova Tecnopolis S.r.l.** con sede in Via Dei Gelsi, Rometta P.IVA n. 02711920831 con un punteggio totale di **34,271%**, per un importo di aggiudicazione di € **304.370,16**, oltre IVA, di cui € 8.328,49 per oneri di sicurezza.

- Che la seconda classificata è **PITAGORA SRL** con sede in C/DA SAIA D'AGRI N. 72, BARCELLONA P.G. P.IVA n. 02775270123 con un punteggio totale di 33.3100000000

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 17:10 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva. Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge. Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Seggio di gara:**

**PRESIDENTE:** Ferrara Ing. Salvatore

**COMPONENTE:** Zanghi Geom. Carmelo

**COMPONENTE:** Fugazzotto Ing. Sebastiano

**COMPONENTE:**



## ASMECOMM

### VERBALE DI GARA: 98798641B2 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ROSINA ZANGHI SCUOLA DELL'INFANZIA UBICATA IN VIA COLONNA DEL CENTRO DI RODI

L'anno 2023, il giorno 19 del mese di giugno alle ore 15:30 in modalità telematica da remoto, a seguito di avviso pubblicato sulla piattaforma ASMECOMM, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

#### Seggio di gara:

**PRESIDENTE:** Ferrara Ing. Salvatore

**COMPONENTE:** Zanghi Geom. Carmelo

**COMPONENTE:** Fugazzotto Ing. Sebastiano

**COMPONENTE:** Recupero Sig.na Domenica

**COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** Alesci Sig.ra Maria

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal ASMECOMM.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constata la presenza di 2 Operatori Economici:

-Nuova Tecnopolis

-Pitagora

#### PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione a Contrarre n. 200 del 13/06/2023 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del "98798641B2 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ROSINA ZANGHI SCUOLA DELL'INFANZIA UBICATA IN VIA COLONNA DEL CENTRO DI RODI", dell'importo complessivo di progetto di € 458.725,84 oltre IVA nella misura di legge;

#### RILEVATO CHE:

##### i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Lunedì - 19 Giugno 2023 - 14:00;
- Inizio operazioni di gara - Lunedì - 19 Giugno 2023 - 15:00;

#### TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	333347 15/06/2023 15:46	02775270123	PITAGORA SRL
2	333739 16/06/2023 22:03	02119130835	LANZA SANTO
3	333842 19/06/2023 10:06	02711920831	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.
4	333910 19/06/2023 11:35	02973280833	EL.DA. COSTRUZIONI SRL

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei rappresentanti**, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Lunedì - 19 Giugno 2023 - 15:54	02775270123	PITAGORA SRL
Lunedì - 19 Giugno 2023 - 16:06	02119130835	LANZA SANTO
Lunedì - 19 Giugno 2023 - 16:16	02711920831	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.
Lunedì - 19 Giugno 2023 - 16:29	02973280833	EL.DA. COSTRUZIONI SRL

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 offerenti, scaturisce il seguente esito:  
La documentazione prodotta da tutti gli O.E. risulta conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. Pertanto gli O.E. partecipanti risultano tutti ammessi alla fase successiva di gara.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 16:45.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**Seggio di gara:**

**PRESIDENTE:** Ferrara Ing. Salvatore

**COMPONENTE:** Zanghì Geom. Carmelo

**COMPONENTE:** Fugazzotto Ing. Sebastiano

**COMPONENTE:** Recupero Sig.ra Domenica

**COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** Alesci Sig.ra Maria